

Nathalie
Syndic de la Copropriété Rodenbach
149, rue Rodenbach
1190 Forest

Procès-verbal de l'Assemblée Générale ordinaire du 7 novembre 2025

Présents :

- Frédéric
- Sébast
- Grégor
- Nathal

Ordre du jour

1. Vérification de la régularité de la convocation et du quorum

La convocation est déclarée régulière et le quorum est atteint.
L'Assemblée peut valablement délibérer.

2. Nomination du syndic

L'Assemblée:

- Nomme Madame _____ s en qualité de syndic, avec effet immédiat.
- Désigne _____ t comme président de séance.
- Désigne _____ comme vérificateur aux comptes.
- Approuve le contrat de mandat du syndic et sa durée (maximum 3 ans, renouvelable).

3. Décharge à l'ancien syndic bénévole

L'Assemblée accorde la décharge à Monsieur _____ , ancien syndic bénévole,
sous réserve de la remise :

- des documents comptables,
- des justificatifs de dépenses,
- des relevés bancaires.

L'ensemble des documents détenus par l'ancien syndic a été récupéré, permettant ainsi de finaliser la reprise administrative et comptable par le nouveau syndic.

4. Organisation bancaire de la copropriété

Décisions :

- Ouverture d'un nouveau compte bancaire au nom de l'Association des copropriétaires.
- Nomination de _____ comme gestionnaire de ce compte.

Situation actuelle:

- Le solde du compte Belfius n'a pas été présenté faute d'accès au compte.

Actions:

- Vérifier auprès de Belfius la procédure pour récupérer et transférer le solde existant vers le nouveau compte.
- Procéder à l'ouverture du nouveau compte chez Fintro.

5. Situation financière

- Présentation des charges communes et des paiements en cours (cf. Excel annexé).
- L'assurance du bâtiment a été réglée en juillet 2025.
- Le contrat d'Engie est automatiquement renouvelé, approbation unanime.
- Aucune procédure de recouvrement nécessaire actuellement.

6. Travaux et maintenance

Travaux et vérification à réaliser :

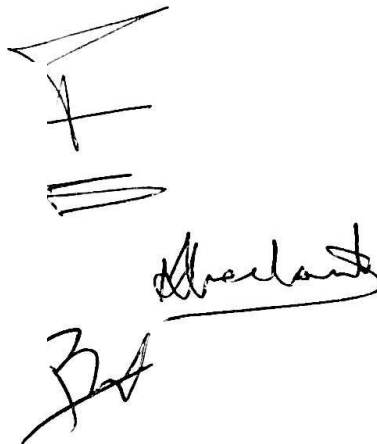
- Remplacement de deux plaques de trottoir au niveau des caves.
- Vérification de l'état de la toiture.

Actions:

- Acheter et installer les plaques de trottoir.
- Contacter AXA, assureur du bâtiment, pour vérifier si la vérification de la toiture peut être réalisée ou prise en charge par eux.

Présents :

-
-
-
-



Handwritten signature and initials. The signature is written in cursive and appears to be 'Abelant'. Below it, there are initials 'BA' written in a stylized, bold font.